

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 41 מיום 14.02.2022**

**משתתפים ה"ה:** אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי. נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

**מרכז הועדה:** ליאור אבירם

<u>מס'</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1	בת"ש אגף תנועה יח' תחבורה ציבורית	העסקת נש"מ ליחידה לתחבורה ציבורית באגף התנועה *3	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, לשנה לכל נש"מ (4 שנים)
2	בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות*2	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, לכל נש"מ (3 שנים)
3	חטיבת התפעול אגף מטה סגן מנהל חטיבת התפעול	העסקת נש"מ בקרת פרויקטים שונים בחטיבת התפעול*1	<b>ירד מסדר היום</b>

**החלטה מספר 1: העסקת נש"מ ליחידה לתחבורה ציבורית באגף התנועה\* 3**

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מינהל בת"ש	תנועה	תחבורה ציבורית

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
העסקת נש"מ ליחידה לתחבורה ציבורית באגף התנועה* 3	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
ניתוח נתונים, בדיקת תכניות תנועה, הפעלת יועצים, מעקב אחרי תכנון והביצוע של פרויקטים תנועתיים והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקטים השונים, בקרת לוחות זמנים, פיקוח בשטח, השתתפות בישיבות ותיאומים מול גורמי עירייה וגורמי חוץ. תכנון מפורט של קווי התחבורה הציבורית ועל מכרזי ההפעלה לתחבורה העירונית במצב הקיים והעתיד, תכלול פעילות מסופי הקצה לרבות תחנה מרכזית, מסופים חלופיים, מרכזי מעבר לנוסעים ועוד. סקרי מידע, ניתוח נתוני מהירויות, ניתוח מערכות מידע, וניתוחי כדאיות, ריכוז וועדות תנועה ופורומים מקצועיים ובדיקת ואישור הסדרי תנועה זמניים.	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>חיקף כספי מוערך</b>
4 שנים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b>
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון תנועה ציבורית לרבות בדיקת תכניות תנועה, הפעלת יועצים, מעקב אחרי תכנון והביצוע של פרויקטים תנועתיים, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולו"ז צפוף, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, משכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל בת"ש, אגף התנועה, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותים לאגף התנועה, ובין היתר: ניתוח נתונים, בדיקת תכניות תנועה, הפעלת יועצים, מעקב אחרי תכנון והביצוע של פרויקטים תנועתיים והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקטים השונים, בקרת לוחות זמנים, פיקוח בשטח, השתתפות בישיבות ותיאומים מול גורמי עירייה וגורמי חוץ, תכנון מפורט של קווי התחבורה הציבורית ועל מכרזי ההפעלה לתחבורה העירונית במצב הקיים והעתיד, תכלול פעילות מסופי הקצה לרבות תחנה מרכזית, מסופים חלופיים, מרכזי מעבר לנוסעים, סקרי מידע, ניתוח נתוני מהירויות, ניתוח מערכות מידע, ניתוחי כדאיות, ריכוז וועדות תנועה ופורומים מקצועיים ובדיקת ואישור הסדרי תנועה זמניים.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחדת בתכנון תנועה ציבורית, לרבות בדיקת תכניות תנועה, הפעלת יועצים, מעקב אחרי תכנון והביצוע של פרויקטים תנועתיים וכן יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים.

כמו כן, לאור זאת שמדובר בעבודה בלו"ז צפוף, ודרושה הנחיית גורמי ביצוע וכן תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, ציננה היחידה כי במילוי התפקיד נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים המבוקשים וכן דורשת יחסי אמון מיוחדים, בין היתר לאור סוג ואופי הפעילות המבוקשת ולאור הממשקים הרבים המצויים בה, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אור גולדשמיד וסאל, עו"ד  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**5. תנאי סף**

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון רציף במתן שירותי תכנון תחבורה ציבורית בגופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית/ אדריכלות ו/או תואר שני בתכנון ערים/גיאוגרפיה.
- 5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.**

**5.5. משקל ציון האיכות**

5.5.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

5.5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 5 שנים ברציפות – 0 נק'.</li> <li>כני"ל מעל 5 שנים ועד 8 שנים – 60 נק'</li> <li>כני"ל מעל 8 שנים ועד 10 שנים – 80 נק'</li> <li>כני"ל מעל 10 שנים – 100 נק'</li> </ul>	35%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון תחבורה ציבורית בגופים ציבוריים במהלך השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> <li>הצגה מטודולגיה סדורה ותפיסה תכנונים ברורה העומדת בהתאם לחזון העירוני –עד 50 נקודות</li> <li>הצגת 5 פרוייקטים לביצוע בשנתיים הקרובות –עד 10 נקודות לכל פרוייקט</li> </ul> <p>סה"כ צבירה של עד 100 נקודות.</p>	35%	הצגת מטודולוגיה לתכנון תחבורה ציבורית בערים, כולל ניתוח מצב הקיים והצעות לפרוייקטים נדרשים לשיפור התחבורה הציבורית ( תמצית המטודולוגיה תוצג על ידי המועמד בנספח ו' שיצורף לבלי"מ).
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות</p>	30%	ראיון עם המציע

לשאלות מקצועיות של מנהל הישיר, זמינות והתרשמות כללית.		
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

5.6. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :  
התחשבות על בסיס שעות עבודה בתעריף על סך 260 ש"ח + מע"מ

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

1. גברת סיגל בן מאיר מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי תכנון תחבורה ציבורית, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בתכנון תחבורה ציבורית, ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום זה בעבודות המתבצעות במוסדות העירייה ובמרחב העירוני.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.
7. הועדה מבקשת לשנות את מספר שנות הניסיון הקבוע בתנאי סף 5.2 ובטבלת האיכות בסעיף 5.5, מ-3 שנים ל-5 שנים

**החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו-20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.
5. מספר שנות הניסיון הקבוע בתנאי סף 5.2 ובטבלת האיכות בסעיף 5.5, ישונה מ-3 שנים ל-5 שנים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2: העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות\*2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות*2
תיאור מחות ההתקשרות
אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התב"ע ועד הוצאת היתר וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה. נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התב"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות
תקופת ההתקשרות
3 שנים
היקף כספי מוערך

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולו"ז צפוף, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, משכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינל בת"ש, אגף מבני ציבור לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות. השירותים יכללו, בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחדת בתכנון אדריכלות, אשר באים לידי ביטוי ביכולת לתת פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולו"ז צפוף, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה. כן הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי אמון מיוחדים שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ועתיד לעבוד עם גורמים מרובים באגף.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים המבוקשים, דורשת יחסי אמון מיוחדים, בין היתר לאור סוג ואופי הפעילות המבוקשת ולאור ממשקי עבודה רבים מול צוותי תכנון, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אור גולדשמיד וסאל, עו"ד  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**5. תנאי סף**

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון רציף במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
- 5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**הערה:** תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

**5.5. משקל ציון האיכות**

- 5.5.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 5.5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'</li> <li>• ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'</li> </ul> <p>הערות:</p> <p>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה ( ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף ).</p> <p>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</p>	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

5.6. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על

ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18

הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

## דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי שירותי תאום ותכנון אדריכלות, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור במתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות, ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום זה בעבודות המתבצעות במוסדות העירייה ובמרחב העירוני.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

## החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

